اطلاعات
چهارشنبه ۲۴ مرداد ۱۴۰۳ ۹ صفر ۱۴۴۶
۱۴ آگوست ۲۰۲۴ سال نودونهم * شماره ۲۸۷۳۹
ettelaat.com ettelaatonline

تقاضای اتباع خارجی قیمت مسکن را افزایش داده است

ورود خارجی ها به بازار مسکن ایران ظرف سال های اخیر منجر به افزایش قیمت ملک و زمین شده است.

خبر اقتصادی

یاسر دستمالچیان دبیر کارگروه تنظیم و کنترل بازار املاک و مستغلات وزارت راه و شهرسازی با بیان این مطلب به ایلنا گفت: بومیان خوزستان در استان ملک و زمین نمی خرند چراکه دیگر زمینی نیست و اراضی مرغوب از سوی خارجی ها خریداری شده است. اگر هم باشد قیمت آن به شدت افزایش پیدا کرده چراکه تقاضای خارجی ها قیمت ها را بالا برده است.

وی ادامه داد: به طور قطع با ورود سرمایه گذار خارجی به کشورمان مخالف نیستیم اما با سرمایه گذاری آنها در بخش بازار مسکن و نه تولید مسکن مخالف هستیم و خرید ملک از سوی خارجی ها با ترفندهای دور زدن قانونِ ممانعت فروش زمین، ملک و مسکن به خارجی ها منجر به ایجاد اخلال در شبکه توزیع می شود و باعث افزایش قیمت ها در این بازار خواهد شد.

دبیر کارگروه تنظیم و کنترل بازار املاک و مستغلات با اشاره به افزایش فروش ملک زمین در برخی از مناطق کشورمان به ویژه شیراز، چابهار و ادامه داد: دستگاه های نظارتی محلی از این موضوع اطلاع دارند و برای این ترفندهای خارجی ها برای دور زدن قوانین راهکارهایی هم وجود دارد و می توانیم خلاهای قانونی را پر کنیم. کاملا از ترفندهایی که با استفاده از آن ممنوعیت فروش زمین و ملک به خارجی ها را دور می زنند، مطلع هستیم.

وی گفت: مردم باید در این باره و تبعات فروش املاک و زمین به خارجی ها آگاه شوند و این موضوع باید به مطالبه عمومی تبدیل شود.

دستمالچیان تاکید کرد: در حال حاضر، شاهد سرمایه گذاری های عمانی ها، قطری ها و بعضا اماراتی ها در بازار مسکن شیراز هستیم. همچنین سرمایه گذاران افغان وارد بازار مسکن چابهار شده اند. در خوزستان و برخی از مناطق استان های غربی هم سرمایه گذاران اقلیم کردستان و عراقی ها حضور پیدا کردند.

> با ورود سرمایه گذاران خارجی به بخش بازار مسکن مخالف هستیم

وی با اشاره به وضعیت عجیب بازار مسکن در خوزستان اظهار داشت: اخیرا بازدیدی از شهرهای استان غربی و ملاقات فعالان اقتصادی این شهرها داشتم و گفته شد که امروز قیمت مسکن در شهری مانند ملایر ۲۰ تا ۳۰ درصدی با قیمت ها در بازار مسکن در پایتخت فاصله دارد و علت این افزایش قیمت مسکن در ملایر را مهاجرت خوزستانی به این شهر عنوان کردند چراکه شهرهای شمالی خوزستان به ملایر که مهد انگور و صنعت مبل سازی بوده، نزدیک و این شهر از لحاظ اشتغال بسیار پویا است و به همین دلیل نیاز به الحاق زمین به ملایر داشتند، اما چه اتفاقی افتاده است که خوزستانی ها به ملایر مهاجرت کرده اند؟

دبیر کارگروه تنظیم و کنترل بازار املاک و مستغلات افزود: بومیان خوزستان در خوزستان ملک و زمین نمی خرند چراکه دیگر زمینی نیست و اراضی مرغوب از سوی خارجی ها خریداری شده و اگر هم باشد قیمت آن به شدت افزایش پیدا کرده، چراکه تقاضای خارجی ها قیمت ها را بالا برده است.

وی گفت: در این شرایط جمعیت و تقاضای خوزستان به ملایر سرریز می شود و وضعیت بازار مسکن ملایر هم به هم می ریزد و این وضعیت به اراک هم می رسد و سرمایه گذار خارجی در این بازار مسکن چنین اثرات مخربی در بازار مسکن می گذارد.

دستمالچیان ادامه داد: چرا سرمایه گذار خارجی وارد سیستان و زاهدان نمی شود؟ در حال حاضر قیمت خانه در زاهدان از قیمت ساخت ارزان تر است اما در چابهار قیمت مسکن رو به افزایش است. فرصت برای افزایش سرمایه گذاری در بازار مسکن زاهدان وجود دارد و منطقه پهناوری است اما توجه خارجی ها به سمت چابهار است. چرا در زاهدان سرمایه گذاری نمی کنند؟

وی با تاکید بر اینکه سرمایه گذاری در حوزه خرید ملک آسیب به اقتصاد کشور است، اظهار داشت: با توجه به افزایش تقاضا برای خرید مسکن در ملایر امروز صنعت منبت کاری و این هنر ایرانی در حال از بین رفتن است و توجه همه به بازار مسکن جلب شده و هر چه زمین به ملایر الحاق کنیم بلافاصله به فروش می رود و این وضعیت در شیراز و چابهار هم دیده شده است.

دبیر کارگروه تنظیم و کنترل بازار وزارت راه و شهرسازی همچنین با اشاره به برنامه ریزی صورت گرفته برای کنترل بهای معاملات مسکن گفت: نرخنامه معاملات مسکن هوشمند شده و متقاضیان از طریق بارکد الکترونیک می توانند از نرخ کمیسیون خود مطلع شوند.

وی گفت: بسیاری از مردم و معامله گران به موضوع حق کمیسیون آگاه نیستند و اگر نرخنامه را هم مطالعه کنن، از میزان حق کمیسیون خود مطلع نمی شوند.

دستمالچیان ادامه داد: به اتحادیه کل کشور ابلاغ کرده ایم که از طریق QR کد نرخنامه هوشمند را طراحی کنند و باید تمامی مشاوران املاک کد را در قراردادهای خود لحاظ کنند.

وی توضیح داد: نرخنامه هوشمند در سایت اتحادیه مشاوران املاک تهران قرار داده شده و از طریق اسکن این کد متقاضیان وارد فضایی می شوند که با اعلام عدد و رقم کمیسیون آنها بررسی و اعلام می شود.

دبیر کارگروه تنظیم بازار وزارت راه و شهرسازی تاکید کرد: هر دو طرف معامله حتما از دستگاه کارتخوان برای معامله استفاده کنند چراکه اگر بعد نیاز به شکایت داشتند، از طریق کارت به کارت به هیچ عنوان قابل پیگیری نیست.

وی یادآور شد: به هیچ عنوان مشاور املاکی حق ندارد خارج از نرخ مصوب شده اقدام به دریافت کمیسیون کند و در صورت انجام با آنها برخورد خواهد شد.

دستمالچیان اظهار داشت: برای اینکه شکایت مردم در مرحله بعدی قابل رسیدگی باشد باید واریز حق کمیسیون از طریق کارتخوان متعلق به خود بنگاه املاک صورت گیرد.

وی یادآور شد: اگر متقاضی متوجه شد دستگاه کارتخوان متفرقه است و مربوط به خود بنگاه نیست، از بنگاه معاملاتی بخواهد رسید دستگاه کارتخوان را مُهر کرده یا در ازای جنس فروخته شده از مشاور املاک رسید دریافت کند.

پیش بینی آژانس بین المللی انرژی از تقاضای جهانی نفت

آژانس بین المللی انرژی در تازه ترین پیش بینی خود رشد تقاضای جهانی نفت در سال ۲۰۲۴ را بدون تغییر حفظ کرد و برآورد تقاضا برای سال ۲۰۲۵ را کاهش داد.

به گزارش شانا به نقل از رویترز، آژانس بین المللی انرژی دیروز با انتشار گزارش ماهانه چشم انداز تقاضای نفت، پیش بینی خود را درباره تقاضای جهانی نفت در سال ۲۰۲۴ تغییری نداد، اما با اشاره به تأثیر مصرف چین، برآورد خود را برای سال ۲۰۲۵ کاهش داد.

این نهاد مرجع انرژی اعلام کرد: پایان جهش اقتصادی چین پس از شیوع ویروس کرونا، تقاضای جهانی نفت را محدود می کند، اما اقتصادهای پیشرفته به ویژه آمریکا که یک سوم بنزین جهان را مصرف می کند، کمبود تقاضا را جبران کرده اند. آژانس بین المللی انرژی با اشاره به اینکه فصل رانندگی تابستانی در آمریکا پرمصرف ترین فصل از زمان همه گیری ویروس کرونا خواهد بود، اعلام کرد کاهش عرضه از سوی سازمان کشورهای صادرکننده نفت (اوپک) و متحدانش (اوپک پلاس) عرضه نفت را در بازار فیزیکی محدودتر کرده است.

این نهاد بین المللی همچنین در گزارش ماهانه نفت خود اعلام کرد: هم اکنون عرضه نفت تلاش می کند سرعت خود را با اوج تقاضا در فصل تابستان حفظ کند که این موضوع بازار را به سمت کمبود عرضه سوق می دهد

جذب ۲۵ هزار میلیارد تومان سرمایه بخش خصوصی در بنادر

بیش از ۲۵ هزار میلیارد تومان سرمایه گذاری بخش خصوصی در بنادر کشور در پنج ماه ابتدایی امسال جذب قطعی شد.

حسین یداللهی مدیرکل امور اقتصادی و مناطق سازمان بنادر و دریانوردی در نشست هم اندیشی و تبیین بازنگری قراردادهای سرمایه گذاری در بنادر کشور ضمن اعلام این مطلب تاکید کرد: فرایند بازنگری مفاد قراردادهای سرمایه گذاری به دلیل شرایط اقتصادی کشور در چند سال گذشته و پیش بینی مدل های مالی متفاوت در قراردادهای امضا شده، به صورت مستمر در تهران و بنادر در دست انجام است.

وی گفت: افزایش هزینه ها به ویژه ازدیاد هزینه های جاری و تغییرات نرخ تسعیر ارز، بازنگری، اصلاح و بازطراحی مفاد قراردادهای سرمایه گذاری در بنادر را ضروری و الزامی کرده است.

مدیرکل امور اقتصادی و مناطق سازمان بنادر و دریانوردی با اشاره به اتخاذ ساختار و مکانیسم مناسب در فرایند بازنگری و توجه به ابعاد مهندسی و حقوقی در بازطراحی قراردادهای سرمایه گذاری، خاطرنشان کرد: در یک رویکرد خاص، همه قراردادهای سرمایه گذاری به صورت موردی، مجزا و جداگانه بررسی و بازنگری خواهد شد و هر کدام از پروژه ها در قالب کارگروه مجزا بررسی می شود. وی گفت: کارگروه های مربوط به بررسی قراردادهای سیلوها در بنادر شمالی از چهار ماه گذشته تشکیل و فعال شده است و نتایج آن طی ۲ ماه آتی اعلام خواهد شد.

یداللهی با بیان اینکه بازنگری قراردادهای سرمایه گذاری در بنادر هر سه سال یک بار انجام می گیرد، تاکید کرد: تا پایان امسال ۳۲ قرارداد سرمایه گذاری بازنگری و اصلاح می شود.

وی درباره قراردادهای سرمایه گذاری امضا شده و در دست انجام در بنادر تجاری کشور اظهار داشت: با توجه به زیرساخت های نرم افزاری و سخت افزاری ایجاد شده در سازمان، طی پنج ماه گذشته از سال جاری بیش از ۲۵ هزار میلیارد تومان سرمایه گذاری با مدل مالی مشخص جذب شده و تحویل و تحول اراضی آن ها هم صورت گرفته که تا پیش از این در سازمان بنادر و دریانوردی سابقه نداشته است.

مدیرکل امور اقتصادی و مناطق سازمان بنادر و دریانوردی افزود: طبق برنامه ریزی ها و آیین نامه های منعقد شده طی ماه های آتی ۴۳ هزار میلیارد تومان سرمایه گذاری داخلی و خارجی در بنادر کشور جذب و به کارگیری می شود.

به گفته وی، با این میزان سرمایه گذاری در بنادر بازرگانی کشور بیش از یک میلیارد و ۳۰۰ هزار تن ظرفیت به ظرفیت های پشتیبانی بنادر اضافه می شود.

۶ پیشنهاد اتاق تهران به دولت چهاردهم

هیات نمایندگان اتاق بازرگانی تهران دیروز و در هجدهمین نشست خود ۶ پیشنهاد برای اصلاحات اقتصادی را خطاب به دولت چهاردهم اعلام کرد.

به گزارش ایسنا، استفاده از تجارب کشورهای آسیایی که در مسیر پیشرفت قرار گرفته اند؛ همچون کره جنوبی، چین و هند در زمینه جذب سرمایه گذاری از خارج و بهره وری، بهبود تعاملات سیاسی بین المللی و دیپلماسی فعال اقتصادی، بهبود سیاست های ارزی و شرایط اقتصادی و اجتماعی کشور، برنامه ریزی جدی دولت برای دستیابی به رشد اقتصادی ۸/۲ درصدی از محل بهره وری در بودجه سنواتی، بهبود فضای کسب وکار به نحوی که در مسابقه جذب سرمایه از خارج در مقایسه با سایر کشورها، میزان جذب سرمایه گذاری کشور ارتقا پیدا کند و از خروج سرمایه جلوگیری شود و جلوگیری از اتخاذ هرگونه سیاست های مغایر با بهبود فضای کسب وکار، از جمله این پیشنهادها هستند.

شرکت سرمایه گذاری دارویی تامین (سهامی عام) TAMIN PHARMACEUTICAL INVESTMENT COMPANY (PJS) TPICO

آگهی مناقصه

شرکت سرمایه گذاری دارویی تامین در نظر دارد نسبت به خرید، نصب و اجرای تجهیزات سامانه نظارت تصویری (دوربین های مداربسته)، در ساختمان ستادی و محوطه زمین کشاورزی خود در ملارد از طریق برگزاری مناقصه عمومی اقدام نماید. لذا از متقاضیان واجد شرایط شرکت در مناقصه که دارای سابقه کاری در این زمینه می باشند، دعوت می شود حداکثر تا ۱۵ روز پس از چاپ آگهی نوبت دوم جهت دریافت اسناد و اطلاعات به نشانی خیابان ولیعصر (عج) خیابان ناهید غربی پ ۸۱ و یا به آدرس الکترونیکی به نشانی www.tpicoholding.com در بخش "مناقصات" مراجعه نمایند.

ضمنا هزینه چاپ آگهی های مناقصه در هر دو نوبت به عهده برنده مناقصه می باشد.

۲۰ میلیون هکتار از مراتع کشور احیا می شود

سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری کشور در راستای تحقق اهداف برنامه هفتم توسعه مبنی بر احیای ۲۰ میلیون هکتار از مراتع کشور برنامه ریزی کرده است.

به گزارش ایرنا، حسن وحید سرپرست سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری در سیزدهمین جلسه تبیین سیاست ها و برنامه های معاونت آبخیزداری، مراتع و امور بیابان افزود: براساس برنامه هفتم توسعه، سازمان منابع طبیعی مکلف است سالانه ۴ میلیون هکتار احیای مراتع در کشور انجام دهد و ایستگاه های تولید نهال و تولید بذر از پروژه های مهم در بخش جنگل، مرتع و بیابان است.

وی با بیان این که ایستگاه های تولید بذر مرتعی باید توسط بخش خصوصی مدیریت شود، بر اقتصادی کردن این ایستگاه ها تاکید کرد و اظهار داشت: کشت گیاهان دارویی و زراعت چوب از جمله طرح هایی هستند که می توانند جنبه های اقتصادی داشته باشند.

سرپرست سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری از وجود ۲۴ ایستگاه تولید بذر مرتعی به مساحت ۷ هزار هکتار در ۲۰ استان کشور خبر داد و افزود: تنوع در تولید بذر برای سازمان بسیار مهم است و استان هایی که ایستگاه تولید بذر ندارند باید در نهالستان ها موضوع تولید بذر مرتعی و بیابانی را مورد توجه قرار دهند. وی در ادامه مدیریت چرای دام در مراتع رایکی از طرح های مهم و اصلی سازمان برشمرد و یادآور شد: تا پایان فصل ییلاق کد ملی تمامی دامداران مناطق ییلاقی باید توسط یگان حفاظت و کارشناسان امور مراتع استان ها در سامانه «سمطا» ثبت و گزارش آن به ستاد سازمان ارسال شود.

به گفته وحید، اعتبارات منابع طبیعی استان ها امسال بیش از ۲ برابر افزایش داشته و استان ها باید از این ظرفیت برای ارتقای سطح نهالستان ها و تولید و جمع آوری بذور مرتعی اقدام کنند تا بتوانیم در برنامه هفتم توسعه به تعهدات خود به خوبی عمل کنیم.

وی با بیان اینکه تنوع در تولید بذر برای سازمان مهم است، از کشت گیاهان دارویی در استان چهارمحال و بختیاری به عنوان استان پایلوت در منطقه زاگرسی خبر داد و افزود: این استان باید هرچه سریع تر نسبت به تهیه طرح در خصوص تولید بذر گیاهان دارویی اقدام و به ستاد سازمان ارسال کند.

سرپرست سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری اضافه کرد: تولید بذر مرتعی از تنوع بالایی برخوردار است و با تحقیقات انجام شده ۸۶ گونه متنوع وجود دارد که تنها به ۲۰ نوع آن در ایستگاه های تولید بذر پرداخته شده است اما هدفگذاری ما باید به سمت تولید ۸۶ گونه بذر باشد.

وی گفت: تاکنون برای ۴۴ میلیون و ۷۰۰ هزار هکتار از مراتع کشور طرح مرتعداری تهیه شده که ۵ میلیون و ۴۰۰ هزار هکتار آن مربوط به طرح بهره برداری از گیاهان دارویی است.

وحید با بیان این که سال گذشته در راستای طرح مردمی کاشت یک میلیارد اصله درخت، منابع طبیعی استان ها توانستند به تولید ۲۳۴ میلیون اصله نهال دست پیدا کنند، خاطرنشان کرد: در بخش تولید و جمع آوری بذور مرتعی هم باید اقدامات سریعی را انجام دهیم تا به احیا و اصلاح مراتع کمک کنیم.

افزایش ۲۰ درصدی تسهیلات پرداختی شبکه بانکی

تسهیلات پرداختی بانک ها طی ۴ ماه نخست امسال با افزایش ۲۰/۶ درصدی در مقایسه با مدت مشابه سال گذشته به بیش از ۱۶۹۵۷/۹ هزار میلیارد ریال رسید که ۲۴/۷ درصد کل تسهیلات پرداختی شامل تسهیلات خرد (کمتر از ۳ میلیارد ریال) می شود و سهم خانوارها از تسهیلات با ادامه روند افزایشی به ۲۲/۷ درصد از کل تسهیلات رسید.

بانک مرکزی اعلام کرد: تسهیلات پرداختی بانک ها طی ۴ ماهه ابتدای سال ۱۴۰۳ مبلغ ۱۶۹۷۵/۹ هزار میلیارد ریال است که در مقایسه با دوره مشابه سال قبل مبلغ ۲۸۹۲ هزار میلیارد ریال (معادل ۲۰/۶ درصد) افزایش داشته که از کل تسهیلات پرداختی، مبلغ ۱۳۲۸۵/۷ هزار میلیارد ریال معادل ۷۸/۳ درصد به صاحبان کسب و کار (حقوقی و غیرحقوقی) و ۳۶۷۲/۲ هزار میلیارد ریال معادل ۲۱/۷ درصد به مصرف کنندگان نهایی (خانوار) تعلق گرفته است.

سهم تسهیلات پرداختی در قالب سرمایه در گردش در بخش های اقتصادی طی ۴ ماهه ابتدا یا مسال مبلغ ۱۰۰۳۵/۱ هزار میلیارد ریال معادل ۷۵/۵ درصد کل تسهیلات پرداختی به صاحبان کسب و کار است. همچنین سهم تسهیلات پرداختی در قالب خرید کالای شخصی توسط مصرف کننده نهایی (خانوار) مبلغ ۱۴۲۹/۱ هزار میلیارد ریال معادل ۳۸/۹ درصد از کل تسهیلات پرداختی به مصرف کنندگان نهایی (خانوار) است. سهم تسهیلات پرداختی بابت تأمین سرمایه در گردش بخش صنعت و معدن در ۴ ماهه ابتدای سال ۱۴۰۳ معادل ۴۴۷۲/۴ هزار میلیارد ریال بوده است که حاکی از تخصیص ۴۴/۶ درصد از منابع تخصیص یافته به سرمایه در گردش بخش های اقتصادی است. بر این اساس از ۵۲۰۲/۷ هزار میلیارد ریال تسهیلات پرداختی در بخش صنعت و معدن هم معادل ۸۶ درصد آن برای تأمین سرمایه در گردش پرداخت شده است که بیانگر توجه و اولویت دهی به تأمین منابع برای این بخش توسط بانک ها در سال ۱۴۰۳ است.

همچنین مبلغ ۴۰۱۵ هزار میلیارد ریال معادل ۲۳/۷ درصد به صورت تسهیلات خرد اعطا شده و مبلغ ۲۲۶/۷ هزار میلیارد ریال هم در قالب کارت های اعتباری انجام پذیرفته است که با احتساب این مبلغ، کل تسهیلات پرداختی خرد (کمتر از ۳ میلیارد ریال) به مبلغ ۴۲۴۱/۷ هزار میلیارد ریال معادل ۲۴/۷ درصد کل تسهیلات پرداختی را شامل می شود.

فراخوان مناقصه یک مرحله ای عمومی همراه با ارزیابی کیفی ۷-۱۴۰۳

نوبت دوم

اداره کل راه و شهرسازی استان قم در نظر دارد نسبت به مناقصه عمومی جهت اجرای پروژه ها به شرح ذیل اقدام نماید:

ردیف	موضوع	مبلغ برآورد (به ریال)	نوع و مبلغ تضمین شرکت در مناقصه (به ریال)	رشته مرتبط و حداقل رتبه گواهی صلاحیت پیمانکاری مورد نیاز
۱	عملیات بهسازی محور قم-نیزار کیلومتر ۱۵ الی ۵۰۰+۲۵	۱/۷۰۰/۴۲۱/۰۰۰/۰۰۰	ضمانت نامه بانکی یا واریز وجه- ۴۶/۶۰۹/۰۰۰/۰۰۰	رتبه دو-رشته راه و ترابری

مهلت و نشانی خرید اسناد مناقصه:
دریافت اسناد مناقصات فوق الذکر صرفاً از طریق سامانه ستاد ایران به نشانی SETADIRAN.IR از تاریخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۳ لغایت ۱۴۰۳/۰۵/۳۱ قابل دسترس می باشد.

مهلت و نشانی تسلیم پیشنهادها:
پیشنهادها باید حداکثر تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۱۷ در سامانه SETADIRAN.IR ارائه گردد.

توجه: مناقصه گران می بایست پاکت الف (اصل ضمانت نامه شرکت در مناقصه) را به صورت مهر و موم شده حداکثر تا پایان وقت اداری تاریخ ۱۴۰۳/۰۶/۱۷ به دبیرخانه اداره کل راه و شهرسازی استان قم، به آدرس ذیل، تحویل نمایند.

تاریخ بازگشایی پاکت استعلام کیفی:
پاکت ارزیابی کیفی مناقصه گران رأس ساعت ۹ صبح مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۱۸ باز و مورد رسیدگی قرار خواهد گرفت.

محل و زمان افتتاح پیشنهاد مناقصه (الف، ب، ج):
کمیسیون مناقصه در محل سالن جلسات اداره کل راه و شهرسازی قم تشکیل و پیشنهاداتی که تا موعد مقرر وصول گردیده و حداقل امتیاز ارزیابی کیفی را کسب کرده است مورد رسیدگی قرار خواهد گرفت.

همچنین متقاضیان محترم جهت کسب اطلاعات بیشتر می توانند به اداره پیمان و رسیدگی و یا به سایت اینترنتی اداره کل راه و شهرسازی استان قم qom.mrud.ir و یا پایگاه ملی اطلاع رسانی مناقصات به نشانی iets.mporg.ir مراجعه نمایند. ارائه کد کاربری ثبت نام در پایگاه اطلاع رسانی مناقصات جهت درج اطلاعات برنده مناقصه الزامی می باشد.

اداره کل راه و شهرسازی قم به آدرس: قم-میدان ۷۲ تن-مابین عوارضی تهران کاشان-جنب نمایندگی ایران خودرو

تلفن تماس: ۵-۰۲۵۳۶۶۶۰۰۱

شناسه آگهی ۱۷۶۶۲۰۷

اداره کل راه و شهرسازی قم

شرکت سرمایه گذاری آرمان گستر پاریز (سهامی عام)

آگهی دعوت به مجمع عمومی عادی سالیانه
شرکت سرمایه گذاری آرمان گستر پاریز (سهامی عام)
به شماره ثبت ۴۷۵۵۶۱ و شناسه ملی ۱۴۰۰۵۰۸۴۱۴۶
برای سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۰۳/۳۱

بدینوسیله از کلیه سهامداران محترم **شرکت سرمایه گذاری آرمان گستر پاریز (سهامی عام)** دعوت می شود در جلسه مجمع عمومی عادی سالیانه صاحبان سهام منتهی به ۱۴۰۳/۰۳/۳۱ این شرکت که رأس ساعت ۱۰ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۰۵ به آدرس: تهران - جنب درب غربی استادیوم آزادی - هتل المپیک سالن هگمتانه برگزار می گردد، حضور بهم رسانند.

دستور جلسه:
۱- استماع گزارش هیأت مدیره در خصوص عملکرد سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۰۳/۳۱.
۲- استماع گزارش حسابرس و بازرس قانونی برای عملکرد سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۰۳/۳۱.
۳- بررسی و تصویب صورتهای مالی منتهی به ۱۴۰۳/۰۳/۳۱.
۴- تصویب میزان سود تقسیمی.
۵- تصویب میزان پاداش اعضای هیأت مدیره و حق حضور اعضای هیأت مدیره غیرموظف و کمیته های تخصصی.
۶- انتخاب اعضای هیأت مدیره.
۷- تعیین حسابرس و بازرس اصلی و علی البدل و تعیین میزان حق الزحمه آنها.
۸- تعیین روزنامه کثیرالانتشار جهت درج آگهی شرکت.
۹- سایر مواردی که به موجب قانون در صلاحیت مجمع عموی عادی سالیانه باشد.

از سهامداران محترم و یا نمایندگان آنها که تمایل به حضور در جلسه مجمع فوق الذکر را دارند درخواست می گردد با در دست داشتن مدارک اصل شناسایی در روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۰۳ از ساعت ۱۳ الی ۱۷ به آدرس: تهران - خیابان سعادت آباد - سرو غربی - خیابان برادران صرافهای شمالی - خیابان نوزدهم شمالی - پلاک ۲۱ واحد لابی، مراجعه و نسبت به اخذ برگه ورود به جلسه اقدام نمایند.

سهامداران محترم حقیقی می توانند شخصاً و یا از طریق وکیل با ارائه وکالت رسمی و یا قائم مقام قانونی شخص حقیقی صاحب سهم، با همراه داشتن اصل شناسنامه یا کارت ملی نسبت به دریافت برگ رأی اقدام نمایند.

سهامداران محترم حقوقی و یا نمایندگان آنان معرفی نامه خود را حداکثر تا دو روز قبل از برگزاری مجمع از طریق پست الکترونیکی: Majmae98@kkeg.ir ارسال و از ساعت ۸/۳۰ صبح روز برگزاری مجمع نسبت به ارائه اصل معرفی نامه با امضاء صاحبان امضاء مجاز شخص حقوقی و اصل کارت ملی اقدام و برگه ورود دریافت نمایند. (توجه: درج شناسه ملی، شماره ثبت سهامدار حقوقی و همچنین کدملی، شماره شناسنامه، نام پدر، تاریخ تولد نماینده و شماره تلفن همراه نماینده معرفی شده در معرفی نامه ارسالی الزامی می باشد.)

همچنین امکان مشاهده هم زمان مجمع از طریق سایت شرکت به آدرس: https://www.aparat.com/kkeg/live برای سهامداران گرامی امکان پذیر می باشد.

هیأت مدیره شرکت سرمایه گذاری آرمان گستر پاریز (سهامی عام)

قیمت در بازارها

هر بشکه نفت سبک آمریکا (وست تگزاس) ▲	۷۹/۱۱ دلار
هر بشکه نفت دریای شمال (برنت) ▲	۸۱/۳۱ دلار
هر اونس (۳۱/۱ گرم) طلا ▼	۲۴۷۱/۱۸ دلار
سکه طلا طرح جدید (به وزن ۸/۱۳ گرم) ▼	۴۱۷۸۰۰۰۰ تومان
سکه طلا طرح قدیم (به وزن ۸/۱۳ گرم) ▼	۳۷۶۷۵۰۰۰ تومان
نیم سکه طلا (به وزن ۴/۰۶ گرم) ▼	۲۲۹۶۰۰۰۰ تومان
ربع سکه طلا (به وزن ۲/۰۳ گرم) ▼	۱۴۸۹۰۰۰۰ تومان
سکه یک گرمی ▼	۷۰۲۰۰۰۰ تومان
هر گرم طلای ۱۸ عیار (بدون مزد ساخت) ▼	۳۵۰۸۰۰۰ تومان
دلار آمریکا (نرخ فروش بازار آزاد) ▼	۵۹۵۴۰ تومان
یورو (نرخ فروش بازار آزاد) ▼	۶۵۶۱۰ تومان
پوند انگلستان (نرخ فروش بازار آزاد) ▼	۷۶۷۲۰ تومان
درهم امارات (نرخ فروش بازار آزاد) ▼	۱۶۳۰۸ تومان
شاخص کل معاملات بورس اوراق بهادار ▼	**۱۹۹۱۰۸۴**

اخبار

ورود شبکه بانکی برای حمایت از بازار سرمایه

رئیس کل بانک مرکزی از آغاز حمایت نظام بانکی از بازار سرمایه از امروز خبر داد.

این مطلب را محمدرضا فرزین دیروز در پایان جلسه شورای عالی بورس که در وزارت اقتصاد برگزار شد، اعلام کرد و در خصوص مصوبات و توافقات صورت گرفته در این جلسه گفت: در این جلسه در خصوص بهبود وضعیت بورس تصمیماتی گرفته شد. همچنین توافق شد حمایت از بازار سرمایه ادامه یابد و در این شرایط باید حمایت های قبلی از بازار سهام هم ادامه داشته باشد. وی افزود: به طور کلی بین اعضای شورای عالی بورس توافق شد شرایط مساعدتری ایجاد شود و سعی بر این باشد تا سهامداران به آینده بازار سهام امیدوارتر شوند. رئیس کل بانک مرکزی گفت: به عنوان بانک مرکزی و مجموعه نظام بانکی توافق کردیم که از امروز کمک های نظام بانکی در حمایت از بازار سرمایه آغاز شود.

رئیس کل بانک مرکزی همچنین با اشاره به اقدامات جدید حمایتی بانک مرکزی از بورس و سهامداران خرد، از تمهیدات لازم این بانک برای تامین مالی و تسریع در طرح های توسعه شرکت های بورسی خبر داد.

۳ اقدام مهم این بانک مرکزی برای حمایت از بورس عبارتند از:

*تضمین ۳۶۰ هزار میلیارد تومان اوراق تامین مالی توسط بانک های عامل برای انتشار اوراق تامین مالی ریالی در خصوص طرح های توسعه و تامین سرمایه در گردش شرکت های بورسی

*انتشار ۲ میلیارد یورو اوراق صکوک ارزی برای طرح های توسعه شرکت های بورسی علی الخصوص در حوزه پتروشیمی و معدن

*اعطای ۱/۵ میلیارد یورو وام ارزی برای شرکت های بورسی که درآمد ارزی و طرح های زودبازده داشته باشند تا از این طریق به افزایش صادرات آنها منجر گردد.

وی همچنین در پاسخ به سوالی در مورد ابهامات توقف تخصیص ارز مسافرتی به تسنیم گفت: تخصیص ارز مسافرتی متوقف نشده و ادامه دارد، گفت: در فرودگاه امام تخصیص ارز متوقف نشده و ادامه داد اما ظاهراً برخی سفرهای خارجی از طریق فرودگاه مهرآباد انجام شده است. به این دلیل که این فرودگاه برای مسافران داخلی در نظر گرفته شده بود، زیر ساخت لازم برای تخصیص ارز به مسافران را نداشت و علت عدم تخصیص ارز به برخی مسافران هم همین بوده است.

فرزین با تاکید براینکه در فرودگاه امام زیرساخت وجود دارد و مشکلی هم در تخصیص ها نیست، گفت: اگر بدانیم که قرار است سفرهای خارجی از طریق فرودگاه مهرآباد تداوم داشته باشد، باید شرایط لازم را فراهم کنیم همچنین. تغییر نرخی هم در حوزه ارز مسافرتی صورت نگرفته است و تخصیص با همان نرخ های قبلی ادامه داد.

انتقال سهام پرسپولیس به کنسرسیوم بانک ها نهایی شد

با پیگیری های باشگاه پرسپولیس و اقدامات سازمان خصوصی سازی، سرانجام معامله بلوک ۸۵ درصدی سهام شرکت پرسپولیس از وزارت ورزش و جوانان به کنسرسیوم بانکی قطعیت یافت.

به گزارش ایرنا، واگذاری عمده سهام شرکت ورزشی فرهنگی پرسپولیس به کنسرسیوم بانکی که پیش از این در سوم اردیبهشت ۱۴۰۳ با توجه به اقدامات مشترک وزارت ورزش و جوانان و وزارت امور اقتصاد و دارایی انجام شده بود، سرانجام نهایی شد. این انتقال ۸۵ درصدی سهام طی روزهای اخیر با پیگیری های مکرر مسوولین همراه شد تا در نهایت دیروز به انجام رسید. به این ترتیب کنسرسیوم بانکی از این پس به عنوان مالک شرکت پرسپولیس با ۸۵ درصد سهام، امور باشگاه و تصمیم گیری ها را در دست خواهد داشت. گفتنی است بانک های شهر، ملت، تجارت، صادرات، رفاه و اقتصاد نوین در این کنسرسیوم حضور دارند.

هدفگذاری ۹ تریلیون تومانی برای توسعه تجارت الکترونیک

برنامه ریزی برای رشد سه برابری ارزش معاملات تجارت الکترونیک در پایان برنامه پنج ساله مرکز انجام شده است و امیدواریم هدف ۹ تریلیون تومانی تعیین شده در این باره محقق شود.

به گزارش ایرنا، امین کلاهدوزان رئیس مرکز توسعه تجارت الکترونیک وزارت صنعت ضمن اعلام این مطلب افزود: ظرفیت بازار خدمات بسیار قابل توجه بوده و این حوزه فرصت بسیار مناسبی برای توسعه کسب و کارهای تجارت الکترونیک است. وی با اشاره به شیوه تعامل با سکوها و بسترهای تجارت الکترونیک تصریح کرد: باید نوع نگاه و تعامل با درگاه ها و بسترها متفاوت باشد، زیرا نوع عملکرد آن ها به نسبت سایر عرضه کنندگان و شرکت های تجارت الکترونیک متفاوت است.